

RÉSIDENCES POUR ÉTUDIANTS

N° DE LOT	NOM DE LA RÉSIDENCE	VILLE DU PROGRAMME	GESTIONNAIRE	PRIX HT (1)	RENDEMENT (2)	BAIL COMMERCIAL
A310	RESIDENCE LES CESARINES	JOUE LES TOURS	CARDINAL CAMPUS	56 931 €	4,30	bail en cours jusqu'en 2029
0-11	Equalis	TROYES	HABITAT GESTION	57 411 €	4,50	Nouveau Bail
321	Résidence Lucien Jonas	AULNOY LEZ VALENCIENNES	SUITÉTUDES	57 501 €	4,70	Nouveau Bail
202 + 96	Equalis	TROYES	HABITAT GESTION	64 449 €	4,30	Nouveau Bail
209	Equalis	TROYES	HABITAT GESTION	68 904 €	4,20	Nouveau Bail
221	Résidence Lucien Jonas	AULNOY LEZ VALENCIENNES	SUITÉTUDES	69 395 €	4,70	Nouveau Bail
75	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	70 366 €	4,20	bail en cours jusqu'en 2030
46	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	70 978 €	4,20	bail en cours jusqu'en 2030
76	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	71 283 €	4,20	bail en cours jusqu'en 2030
20	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	72 217 €	4,20	bail en cours jusqu'en 2030
98	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	74 077 €	4,00	bail en cours jusqu'en 2030
87	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	74 144 €	4,00	bail en cours jusqu'en 2030
89	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	74 509 €	4,00	Nouveau Bail
103	UNIVERS STUDIO	VILLEURBANNE	GESTETUD	76 224 €	4,00	bail en cours jusqu'en 2028
3	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	77 111 €	3,80	bail en cours jusqu'en 2030
E202	Residence Le Michel Ange	LYON	GESTETUD	87 692 €	3,90	Nouveau Bail
N108	ALL SUITES STUDY LE NEON GRENOBLE	Grenoble	ALL SUITES GROUPE PICHET	88 179 €	3,60	Nouveau Bail
85	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	93 328 €	4,30	bail en cours jusqu'en 2030
74	Campus Toulousain La Tourmaline	BALMA	PRIVILEGE HOTELS ET RESORTS	94 769 €	4,10	bail en cours jusqu'en 2030
2	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	94 834 €	4,10	Nouveau Bail
77	Suit'Etudes Aquitaine	BEGLES	UXCO	95 381 €	3,90	bail en cours jusqu'en 2030
207	Les Lauréades	IVRY SUR SEINE	NEXITY STUDEA	104 686 €	4,00	Bail en tacit reconduction
A324	RESIDENCE LES CESARINES	JOUE LES TOURS	CARDINAL CAMPUS	111 748 €	4,30	Nouveau Bail
11	Résidence Studélites Le Cassiopée	CHATILLON	BNP PARIBAS IMMOBILIER	112 228 €	4,00	Bail en tacit reconduction
B313	Cote Rambla	MONTPELLIER	SUITÉTUDES	144 172 €	4,30	bail en cours jusqu'en 2028
A-404	Carré Chabert	MAISONS ALFORT	ARTEMISIA GESTION	210 346 €	3,90	Nouveau Bail

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES

N° DE LOT	NOM DE LA RÉSIDENCE	VILLE DU PROGRAMME	GESTIONNAIRE	PRIX HT (1)	RENDEMENT (2)	BAIL COMMERCIAL
18	L'Orée des Pins	MULSASSE	DOMUSVI	115 969 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2028
6	Villa Beausoleil Loisy	LOISY-SUR-MARNE	STEVA	165 483 €	4,00	bail en cours jusqu'en 1900
75	Agapante - Korian Poitiers	POITIERS	KORIAN	165 865 €	4,30	Nouveau Bail
11	Agapante - Korian Poitiers	POITIERS	KORIAN	165 868 €	4,30	bail en cours jusqu'en 2031
12	Agapante - Korian Poitiers	POITIERS	KORIAN	165 868 €	4,30	bail en cours jusqu'en 2031
	Agapante - Korian Poitiers	POITIERS	KORIAN	165 868 €	4,30	bail en cours jusqu'en 2031
13	Agapante - Korian Poitiers	POITIERS	KORIAN	165 868 €	4,30	bail en cours jusqu'en 2031
07	Le Clos des Peupliers	BOBIGNY	ORPEA	172 383 €	4,80	Nouveau Bail
306	Le Clos des Peupliers	BOBIGNY	ORPEA	172 383 €	4,80	bail en cours jusqu'en 2024
121	La Clairière	MONTLIMAR	ORPEA	173 532 €	3,90	bail en cours jusqu'en 1900
18	La Clairière	MONTLIMAR	ORPEA	173 532 €	3,90	bail en cours jusqu'en 1900
322	Le Clos des Peupliers	BOBIGNY	ORPEA	173 928 €	4,70	Nouveau Bail
010	Le Clos des Peupliers	BOBIGNY	ORPEA	178 563 €	4,60	Nouveau Bail
113	Residence de La VARENNE	ARQUES LA BATAILLE	COLISEE	178 638 €	4,60	Nouveau Bail
07	Emeraude	CHAUVIGNY	EMERA	186 729 €	4,40	bail en cours jusqu'en 2031
68	Le Clos des Vignes	GRASSE	DOMUSVI	191 125 €	5,70	bail en cours jusqu'en 2023
C1-11	Villa Beausoleil	DRANCY	STEVA	193 453 €	4,30	bail en cours jusqu'en 1900
C7-06	Villa Beausoleil	DRANCY	STEVA	199 996 €	4,30	bail en cours jusqu'en 1900
220	Residence de La VARENNE	ARQUES LA BATAILLE	COLISEE	201 943 €	4,40	bail en cours jusqu'en 1900
29	Les Ecrivains	GUERANDE	ORPEA	210 915 €	4,70	bail en cours jusqu'en 2024
103	Les Ecrivains	GUERANDE	ORPEA	211 659 €	4,70	bail en cours jusqu'en 2024
C137	Résidence VAL PRE	AUBAGNE	KORIAN	215 315 €	4,30	bail en cours jusqu'en 2031
305/306	Maisonée La Lorraine	CALAIS	EMERA	308 802 €	4,10	bail en cours jusqu'en 2031

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS

N° DE LOT	NOM DE LA RÉSIDENCE	VILLE DU PROGRAMME	GESTIONNAIRE	PRIX HT (1)	RENDEMENT (2)	BAIL COMMERCIAL
17	Les Jardins du Danube	YZEURE	OBEO RESIDENCES	113 533 €	5,00	Nouveau Bail
21	Les Jardins du Danube	YZEURE	OBEO RESIDENCES	126 456 €	5,00	Nouveau Bail
26	Les Jardins du Danube	YZEURE	OBEO RESIDENCES	126 456 €	5,00	Nouveau Bail
6-05	LE GALILEE	LE MANS	ESPACE ET VIE	149 005 €	4,30	bail en cours jusqu'en 2024
63	Les Jardins d'Arcadie	DIJON	ACAPACE	182 477 €	4,10	bail en cours jusqu'en 2029

RÉSIDENCES DE TOURISME

N° DE LOT	NOM DE LA RÉSIDENCE	VILLE DU PROGRAMME	GESTIONNAIRE	PRIX HT (1)	RENDEMENT (2)	BAIL COMMERCIAL
104	Le Clos des Vignes	BERGERAC	SODEREV TOUR	47 012 €	7,00	bail en cours jusqu'en 2027
24	Les Terrasses de Saint Paul de Vence	LA COLLE SUR LOUP	BELAMBRA	50 903 €	5,50	bail en cours jusqu'en 2026
65	Les Grands Espaces - Saint Jean De Monts	SAINT JEAN DE MONTS	BELAMBRA	71 902 €	5,50	bail en cours jusqu'en 2025
603-604	Hôtel Club Résidence Valfréjus	VALFREJUS	HDS	72 772 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2027
77	Le Grand Prado	MARSEILLE	RESIDHOTEL	73 149 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2029
601-602	Hôtel Club Résidence Valfréjus	VALFREJUS	HDS	73 996 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2027
Q02	Le Green Beach	PORT BESSIN HUPPAIN	PIERRE ET VACANCES	77 120 €	6,00	bail en cours jusqu'en 2026
84	Les Voiles Blanches	BATZ SUR MER	GOELIA	77 135 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2028
838	Les Tuquets	SEIGNOSSE	BELAMBRA	78 943 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2026
711	RESIDENCE LE HAMEAU DE PEEMOR PEN	CROZON	SODEREV TOUR	79 289 €	5,70	bail en cours jusqu'en 2027
A112	All Suites Appart Hotel Bordeaux-Pessac	PESSAC	ALL SUITE GESTSAINTEX	79 981 €	4,80	bail en cours jusqu'en 2026
2108 + 19	Résidence Aladin Cauterets	CAUTERETS	GARDEN CITY	82 667 €	6,00	bail en cours jusqu'en 2031
A25	L'Aigle Bleu	BRIANCON	NEMEA	82 877 €	4,90	bail en cours jusqu'en 2028
154	Les Tuquets	SEIGNOSSE	BELAMBRA	83 234 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2026
229	ZENITUDE BEGLES BORDEAUX	BEGLES	ZENITUDE	87 626 €	4,50	bail en cours jusqu'en 2029
3107 + 35	Résidence Aladin Cauterets	CAUTERETS	GARDEN CITY	88 039 €	6,00	bail en cours jusqu'en 2031
65	Côté Canal	SALLÈLES-D'AUDE	ODALYS	88 253 €	5,50	bail en cours jusqu'en 2026
102	Le Buet	MORILLON	ODALYS	97 680 €	5,20	bail en cours jusqu'en 2030
309	Le Buet	MORILLON	ODALYS	97 870 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2029
407	La Farandole	LES 2 ALPES	SARL EURO ALTIPOUR EUROGROUP	97 937 €	4,80	bail en cours jusqu'en 2028
306	Le Buet	MORILLON	ODALYS	99 184 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2029
A41	PINETO	BORGO	BELAMBRA	101 677 €	5,20	bail en cours jusqu'en 2024
F73	PINETO	BORGO	BELAMBRA	102 112 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2024
610	RESIDENCE LE HAMEAU DE PEEMOR PEN	CROZON	SODEREV TOUR	104 254 €	5,80	bail en cours jusqu'en 2027
501-502	Lou Pigno - Le Pradet	LE PRADET	BELAMBRA	105 030 €	5,70	bail en cours jusqu'en 2024
F27	PINETO	BORGO	BELAMBRA	105 480 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2024
A33	PINETO	BORGO	BELAMBRA	105 480 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2024
467-468	Lou Pigno - Le Pradet	LE PRADET	BELAMBRA	106 029 €	5,70	bail en cours jusqu'en 2024
1325	Les Gardians	ARLES	ODALYS	106 232 €	4,70	bail en cours jusqu'en 2028
435-436	Lou Pigno - Le Pradet	LE PRADET	BELAMBRA	109 089 €	5,50	bail en cours jusqu'en 2024
59	Presqu'île du Ponant	LA GRANDE MOTTE	BELAMBRA	110 462 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2026
314	Presqu'île du Ponant	LA GRANDE MOTTE	BELAMBRA	111 276 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2026
201	Presqu'île du Ponant	LA GRANDE MOTTE	BELAMBRA	112 342 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2026
103	Presqu'île du Ponant	LA GRANDE MOTTE	BELAMBRA	112 342 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2026
403	Résidence Aladin Cauterets	CAUTERETS	GARDEN CITY	114 406 €	6,10	bail en cours jusqu'en 2031
68	Les Terrasses de Saint Paul de Vence	LA COLLE SUR LOUP	BELAMBRA	115 918 €	5,50	bail en cours jusqu'en 2026
507 + Pkg 66	Les Mas des Alpilles	PARADOU	ODALYS	116 506 €	5,50	bail en cours jusqu'en 2024
P70	PINETO	BORGO	BELAMBRA	117 493 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2024
P21	PINETO	BORGO	BELAMBRA	117 968 €	5,20	bail en cours jusqu'en 2024
207	Adagio Access Nogent sur Marne	NOGENT SUR MARNE	PIERRE ET VACANCES	120 752 €	5,00	Bail en tacit reconduction
6103	Résidence Aladin Cauterets	CAUTERETS	GARDEN CITY	125 575 €	6,00	bail en cours jusqu'en 2031
21	Les Terrasses de Saint Paul de Vence	LA COLLE SUR LOUP	BELAMBRA	126 853 €	5,30	bail en cours jusqu'en 2026
5106 + 36	Résidence Aladin Cauterets	CAUTERETS	GARDEN CITY	129 919 €	6,00	bail en cours jusqu'en 2031
95	Les Terrasses de Saint Paul de Vence	LA COLLE SUR LOUP	BELAMBRA	130 968 €	5,30	bail en cours jusqu'en 2026
35	Les Grands Espaces - Saint Jean De Monts	SAINT JEAN DE MONTS	BELAMBRA	130 993 €	5,20	bail en cours jusqu'en 2025
D21	L'Orée des Pistes	SAINT SORLIN D'ARVES	ODALYS	132 229 €	4,70	bail en cours jusqu'en 2030
3018	Lagrange Appart Hotel - Montpellier Millénaire	MONTPELLIER	LAGRANGE	132 499 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2029
66	Les Terrasses de Saint Paul de Vence	LA COLLE SUR LOUP	BELAMBRA	136 071 €	5,70	bail en cours jusqu'en 2026
411	Presqu'île du Ponant	LA GRANDE MOTTE	BELAMBRA	153 317 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2026
47	Presqu'île du Ponant	LA GRANDE MOTTE	BELAMBRA	153 720 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2026
943	DOMAINE LES HAUTS BRUYERES	CHAUMONT-SUR-THARONNE	PIERRE ET VACANCES	194 415 €	6,20	bail en cours jusqu'en 2029
500	Center Parcs Domaine Les Bois Francs	PULLAY	PIERRE ET VACANCES	206 494 €	5,60	bail en cours jusqu'en 2030

- 6 mois de loyer sous séquestre
- 12 mois de loyer sous séquestre

RÉSIDENCES AFFAIRES

N° DE LOT	NOM DE LA RÉSIDENCE	VILLE DU PROGRAMME	GESTIONNAIRE	PRIX HT (1)	RENDEMENT (2)	BAIL COMMERCIAL
317	All Suites Appart Hôtel Bordeaux-Mérignac 2	MERIGNAC	ALL SUITE GESTSAINTEX	63 025 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2031
202	Appart'City Brest Place de Strasbourg	BREST	APPART CITY	77 716 €	6,00	Bail en tacit reconduction
A203	Residhome PARIS GUYANCOURT	GUYANCOURT	RESIDE ETUDES	92 066 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2028
B0317	Residhome PARIS GUYANCOURT	GUYANCOURT	RESIDE ETUDES	92 462 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2028
001	Stacycity	MARSEILLE	STAYCITY	115 886 €	5,00	bail en cours jusqu'en 2026
20	Appart'City Pau Centre	PAU	APPART CITY	118 085 €	6,80	bail en cours jusqu'en 2027
218	CITEA Toulouse Saint Cyprien	TOULOUSE	PIERRE ET VACANCES	119 697 €	5,70	Bail en tacit reconduction
11	Apparhotel Talence Centre	TALENCE	AQUITAINE PROMOTION	127 459 €	4,70	bail en cours jusqu'en 2025
238	All Suites Appart Hôtel Bordeaux-Mérignac 2	MERIGNAC	ALL SUITE GESTSAINTEX	144 101 €	4,80	bail en cours jusqu'en 2031
81 + 35	Les Pins Galants	TOURNEFUILLE	CA IMMOBILIER	148 900 €	4,90	bail en cours jusqu'en 2026
6806	Seven Urban Suites Nantes Centre	NANTES	GOELIA	157 374 €	3,70	bail en cours jusqu'en 2030
6305	Seven Urban Suites Nantes Centre	NANTES	GOELIA	185 757 €	3,70	bail en cours jusqu'en 2030

- 6 mois de loyer sous séquestre
- 12 mois de loyer sous séquestre

(1) Hors frais de prêt et frais de notaire, montant arrondi
 (2) Rendement HT arrondi au dixième le plus proche = Loyer HT / (Immobilier + Mobilier + Frais d'agence HT) x 100. En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement